



**Comune di Crotona**  
**Settore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti**

**CHECK LIST**

**S. C. I. A. alternativa al PdC**  
**(Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC)**

*I modelli sono da compilare obbligatoriamente in ogni sua parte*

<b>Elenco A _ DOCUMENTI GENERALI OBBLIGATORI</b>									
<b>N.</b>	<b>Nome elaborato</b>	<b>Obbligatorio</b>	<b>Nome elaborato o motivazione di mancata presentazione</b>	<b>Riservato ufficio</b>					
A1	“Modulo SUE_Procura speciale” e documento di identità del richiedente <u>(in caso di procuratore non in possesso di firma digitale)</u>	<b>SI</b>							
A2	“Modulo SUE_04 _S.C.I.A.-PdC” compilato in ogni sua parte. <u>Si precisa che la mancata compilazione di tutti i quadri indicati nel modello, può essere motivo di non superamento del controllo formale</u>	<b>SI</b>							
A3	Indicazione dello stato legittimo dell’immobile o dell’unità immobiliare oggetto d’intervento	<b>SI</b>							
A4	Dichiarazione sostitutiva del committente e/o del tecnico che l’immobile interessato ai lavori risulta conforme al titolo autorizzato e che allo stato non vi sono opere abusive	<b>SI</b>							
A5	Ricevuta di versamento dei “Diritti di segreteria/istruttoria“ ed eventuali sanzioni ed oneri	<b>SI</b>							
A6	Relazione tecnica illustrativa dell’intervento	<b>SI</b>							
A7	<p><b>Elaborati grafici</b> (Esaustiva Localizzazione dell’intervento si consigliano i punti di cui sotto)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>9.1.1 – Stralcio CTR</td> </tr> <tr> <td>9.1.2 – Stralcio PRG</td> </tr> <tr> <td>9.1.3 – Stralcio Catastale</td> </tr> </table> <p>(Piante, Prospetti, Sezioni) in scala 1:100 o superiore</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>9.2.1 - Stato di fatto</td> </tr> <tr> <td>9.2.2 - Stato futuro dell’opera</td> </tr> </table> <p><u>Devono essere riportate le superfici, il volume, il numero dei vani, la destinazione d’uso, le pertinenze ed accessori, ed eventuali particolari costruttivi</u></p>	9.1.1 – Stralcio CTR	9.1.2 – Stralcio PRG	9.1.3 – Stralcio Catastale	9.2.1 - Stato di fatto	9.2.2 - Stato futuro dell’opera	<b>SI</b>		
9.1.1 – Stralcio CTR									
9.1.2 – Stralcio PRG									
9.1.3 – Stralcio Catastale									
9.2.1 - Stato di fatto									
9.2.2 - Stato futuro dell’opera									
A9	Idonea documentazione fotografica della parte oggetto d’intervento, riportante la data di acquisizione, e sottoscritta dal tecnico (si consigliano 4 foto)	<b>SI</b>							
A10	Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente (L.R. 25/2018 e s.m.i.) e Dichiarazione resa dal tecnico incaricato attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale di cui all’allegato “A” della L.R. 25/2018 e s.m.i.	<b>SI</b>							

A11	Modulo Sue Endo.05 (Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico) compilato nelle dovute sezioni	<i>SI</i>		
A12	Stralcio Tavole dei Vincoli con ubicazione lotto	<i>SI</i>		
A13	Elaborato tecnico del P.G.R.A. (in riferimento alla delibera CIP 1 del 20/12/2019 e dell'adozione delle misure di salvaguardia con DS n. 540 del 13,10,2020, da parte dell'autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale) e relativa dichiarazione sulla non o/e appartenenza alle aree del P.G.R.A	<b>NEL CASO DI INTERVENTI REGOLAMENTATI DALLA NORMATIVA DI SETTORE</b>		
A14	Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	<i>SI</i>		
A15	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	<b>NEL CASO DI ALTRI DIRITTI REALI</b>		
A16	Verbale assemblea condominiale sui lavori da eseguire (su lavori eseguiti su facciate o parti comuni)	<b>NEL CASO SUSSISTI CONDOMINIO COSTITUITO</b>		
A17	Relazione tecnica con quantificazione prevista dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) prodotti, redatta da progettista e Dichiarazione sulle modalità di smaltimento dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) da parte del committente	<b>NEL CASO DI PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA</b>		
A18	D.U.R.C. Impresa esecutrice	<b>LAVORI CONFERITI AD IMPRESA</b>		
A19	Modello ISTAT	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATI ESISTENTI (ART. 7 D.LGS. N. 322/1989)</b>		
A20	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) o esatta compilazione del quadro G.2.1 ( <u>quest'ultima scelta sospende l'automatismo del procedimento</u> )	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO</b>		
A21	Autocertificazione circa la regolarità tributaria comunale - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445), come richiesto dal Settore 3	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO</b>		

**Elenco B \_ DOCUMENTI INTEGRATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO**

<i>N.</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Riservato ufficio</i>
B1	Planimetria quotata e d'insieme con l'indicazione delle dimensioni del lotto, strade con toponomastica e ampiezza, posizione dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, con		

