



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Crotone*

**AVVISO ESPLORATIVO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

finalizzato all'affidamento diretto dell'incarico di
Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)
ai sensi dell'art 101 del Dlgsvo 50/2016 e ss.mm.ii.

**Relativamente al CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTE LE STRUTTURE E GLI IMPIANTI
A SERVIZIO DEL CDA- CENTRO DI ACCOGLIENZA PER IMMIGRATI, SITO
IN LOCALITÀ SANT'ANNA NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)
Codice Identificativo Gara (C.I.G.) Z50389D985**



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Crotona

PREMESSO CHE

- presso il comune di Isola di Capo Rizzuto insiste un CDA- Centro di Accoglienza per l'accoglienza di cittadini stranieri costituito da molteplici edifici e da un complesso sistema di sottoservizi ed infrastrutture, fra le quali un impianto di depurazione, che richiedono costantemente interventi manutentivi di natura ordinaria e straordinaria ;
- in data 23/09/2022 è stato sottoscritto un contratto con la società COGIATECH con sede in Catania Via Indaco n. 23, Codice Fiscale e Partita IVA 04774320875 per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti presenti nel Centro di Accoglienza dalla durata di due anni con decorrenza dal 12 ottobre 2022;

RITENUTO necessario individuare, ai sensi dell'articolo 101 del D.lvo 50/2016, il Direttore dell'Esecuzione/Direttore Lavori con il compito di svolgere tutte le attività demandate al direttore dell'esecuzione del contratto dal codice dei contratti pubblici e dal regolamento di esecuzione, nonché dal D.M. N. 49/2018, ed in particolare assicurare:

- il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto e dei livelli di qualità delle prestazioni;
- la regolare esecuzione da parte dell'Appaltatore, in conformità ai documenti contrattuali;
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da svolgere in conformità al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'[articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123](#), in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*), al decreto del Presidente della Repubblica 3 luglio 2003, n. 222 (*Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, in attuazione dell'articolo 31, comma 1, della legge 11 febbraio 1994, n. 109*) nonché all'art. 127 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;
- tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento degli obiettivi contrattuali secondo le indicazioni del RUP;

CONSIDERATO CHE il D.lgs 50/2016, codice dei contratti, e le successive linee guida dell'ANAC stabiliscono, tra l'altro, che la nomina del direttore di esecuzione contratto ricade tra i seguenti soggetti:

- personale della stazione appaltante titolare del contratto o di altre stazioni appaltanti, mediante stipula di apposite convenzioni;
- professionisti esterni individuati con le modalità previste dall'art.31, comma 8, del Codice dei Contratti;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Crotone

ACCERTATO che il personale interno alla Prefettura non è in possesso delle specifiche competenze tecniche per assolvere a tale incarico;

SI RENDE NOTO

è indetta una manifestazione di interesse per l'individuazione di un professionista in possesso dei requisiti sotto elencati per il conferimento dell'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) in seno al contratto di "appalto dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti a servizio del CDA- Centro di accoglienza per immigrati, sito in località Sant'Anna nel comune di Isola di Capo Rizzuto"

Requisiti per la partecipazione:

Requisiti di ordine generale: potranno partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti che non si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs 52/2016

Requisiti di idoneità professionale:

1. Laurea in ingegneria;
2. adeguata competenza tecnica nell'ambito della manutenzione degli impianti oggetto del contratto ed in particolare: elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori, antincendio, videosorveglianza, opere edili;
3. Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale;

Modalità di presentazione della candidatura:

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra descritti, potranno far pervenire la propria candidatura al seguente indirizzo pec: protocollo.prefkr@pec.interno.it, entro il termine perentorio del **30.11.2022**, corredata da:

- 1: curriculum professionale
- 2: dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione prevista dall'art. 80 del codice dei contratti, nonché di inconfiribilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013,
- 3: copia del documento di identità in corso di validità,



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Crotone

Criteri di selezione:

La scelta del professionista verrà effettuata a cura di apposita commissione sulla base di una valutazione dei curricula presentati con particolare riferimento alla progressiva esperienza maturata in settori analoghi a quelli del presente avviso.

Corrispettivo:

il corrispettivo, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti, sarà commisurato al **2% lordo del valore del contratto di appalto**. A tal riguardo occorre precisare che verrà riconosciuto un importo mensile fisso lordo di € 542,42 pari al 2% del valore delle manutenzioni ordinarie (ammontanti per la durata di 24 mesi in € 652.102,71). L'ulteriore compenso del 2% sulle manutenzioni straordinarie (ammontanti per la durata di 24 mesi in € 1.380.000,00) verrà riconosciuto, invece, secondo gli stati di avanzamento dei lavori espletati

Informativa per il trattamento dei dati:

1. I dati personali forniti dai candidati saranno utilizzati e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196 del 2003 e s.m.i. in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679;
2. La presentazione della domanda costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al punto precedente;

Disposizioni finali

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine di presentazione delle domande, nonché di riaprire il termine, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse, ovvero di non darvi in tutto o in parte per sopravvenuti vincoli legislativi e /o finanziari.

Il **Responsabile del procedimento** della presente procedura è il Vice Prefetto Vicario di questa Prefettura Dr.ssa Eufemia Tarsia (tel 0962/6636111)

Gli esiti della procedura oggetto del presente avviso saranno resi noti tramite pubblicazione sul sito istituzionale di questa Prefettura.

p. il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
(Tarsia)